

Садоводческое некоммерческое товарищество  
«УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)  
143081  
Московская область  
гп Одинцово, дер.Лапино  
территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**Заседания Правления СНТ «Учитель» от 04.06 2023 г.**

Место заседания: Домик правления  
Председатель: Бредихина Г.В.  
Секретарь: Артемьева Л.Л.

Начало работы 13 часов 10 минут  
Окончание: 15 часов 05 минут

Присутствуют на заседании правления СНТ «Учитель»:

Председатель Правления СНТ:  
Бредихина Г.В.

Члены Правления:

Артемьева Л. Л., Бурдюг Л.Н., Лорецян Л.Т., Любимова С.А., Малышкина Л.З., Михайлов Д.Б., Мохнач О.А., Романенкова Т.И., Усова К.А..

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг О.В., Ковтун М.В., Маркелов П.А., Мацокин А.П., Чамкин С.С., Шупиков Г.И..

Кворум заседания Правления имеется.

Присутствуют:

Артемьев Ю.Н., Виноградова И.Ч., Кочнева Т.Ю., Михайленко О.А., Михалевич Л.В., Мухина О.М..

**ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**Отчет Председателя правления с 21.05-04.06.2023 г.**

1. Встреча с Председателем СНТ «Русь» Якубовым Виктором Васильевичем (получение долга по Акту выполненных работ оплаты за ремонт дорог - 58 344 руб. и чистки снега 30 690 руб. по улице Центральная)  
Решение:  
Уполномочили Чамкина С.С. разрешить вопрос о стоимости и качестве выполненных работ на суммы, указанные в акте.
2. Проведение покоса (трудности: дождь, высокая трава, отсутствие газонокосилки)  
Не обсуждался.
3. Прием колодцев на улице по плану (03.06.- 04.06 2023 г.)  
Информация о дренажных колодцах уточняется.
4. Совместно с Виноградовой И.Ч. написано письмо в Роспотребнадзор для согласования установки закрытой мусорной площадки на территории СНТ «Учитель».

Виноградова И.Ч. и Бредихина Г.В. на встрече с зам. главы Территориального Управления Назарьевской администрации Одинцовского городского округа Московской области Васильковым Д.С. получили устные разъяснения о том, что можно оборудовать зону для сбора бытовых отходов при въезде в СНТ между прудом, ТП и домиком правления. В случае несогласования законодательных нормативов мусорной площадки, будет рекомендовано устранить нарушения, при необходимости, перенести ее в другое место. В результате обсуждений было предложено направить письма в Назарьевскую администрацию и Рег.оператору по обращению с ТКО. Первичный проект и смета мусорной площадки разрабатывается Бредихиной Г.В.. Предложено Артемьеву Ю.Н. уточнить тех. задание еще одного варианта мусорной площадки.

Решение: разработать два проекта мусорной площадки.

Голосовали:

«ЗА»	– 8
«ПРОТИВ»	– 1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	– 1

Решение принято.

5. Заключение Дополнительного соглашения к Договору на техническое обслуживание «Кубинка Энергосервис» (окончание Договора 30.06 2023г.) – 20 000 руб. в месяц. Договор размещен на сайте СНТ «Учитель».  
Все внешние электромонтажные работы производятся и включены в договор. Внутренние электромонтажные работы для членов СНТ, т.е. в помещении строения – за дополнительную оплату.
6. Заключение дополнительного соглашения с поставщиком интернета «Экотелеком». Прибыль - 50 000 руб. (получение для нужд СНТ 4-х точек без абонентской платы, но за подключение - 15 000 руб. за точку). Михайленко О.А. внес предложение о льготных условиях для членов СНТ «Учитель» подключения к интернет-сети.  
Решили: выделенную от «Экотелеком» дополнительную точку зарезервировать до стабилизации Финансового состояния СНТ.
7. Заключение дополнительного соглашения к Договору с ООО «Энергоучет» до 31 мая на удаленное обслуживание АИИС КУЭ- 115 020 руб. (в квартал – 28 755 руб.)  
- Договор на техническое обслуживание оплачен до 30 сентября 2023 г. - 232 100 руб. в год.  
Михайленко О.А. обратил внимание на технические сбои в работе системы АИИС КУЭ в виде показаний задвоенных счетов. Бредихина Г.В. разъяснила, что работа по исправлению ошибок в системе учета электроэнергии ведется. Будет произведена смена тарифов в соответствии с данными, поданными в Мосэнергосбыт от членов СНТ.
8. Встреча с садоводами улицы 4-ая Садовая.  
Владельцу участков № 187,188,189 (Шкловец С.Н.) предложено вывести металлолом с земель общего пользования (ЗОП).  
Председателем Правления СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. предложено жителям 4-ой Садовой улицы устные жалобы направить в письменном виде в Правление СНТ (заявление).
9. Работа по выявлению задолженностей.  
Работа по сверке оплат ведется бухгалтером и Ревизионной комиссией. Председатель правления СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. (при помощи старших по улицам) передает письма о задолженностях по оплате садоводам, у которых на текущий момент есть долги перед СНТ.

10. Работа с Мосэнергосбытом – оплата.

В Мосэнергосбыт Капицей Л.Н. 01.06.2023 года было подано Заявление от 28.04.2023 года. Эти сведения о замене счетчиков потребления электроэнергии предоставлены бывшим председателем с задержкой на 1,5 года. Из-за этого у СНТ возникли проблемы: при сверке не соответствуют номера счетчиков, отображаемые в Мосэнергосбыте и СНТ (АИИС КУЭ). Вопрос в стадии решения.

**Вопросы Правления СНТ «Учитель»**

1. Письмо-запрос от члена СНТ Михалевича Л.В уч-к № 130 об организации помощи солдатам - добровольное движение «Всё для победы!».

Движение Правлением одобрено, будет оказана информационная поддержка. Рекомендовано организатору движения Михалевичу Л.В. обратиться к волонтерам, проживающим в СНТ, которые уже работают в данном направлении.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

2. Отчет Бухгалтера о финансово-экономической ситуации в мае 2023 года.

Бухгалтер: Николаева Н.И. – отсутствовала.

Председатель правления Бредихина Г.В. дала информационную справку по работе бухгалтера Николаевой Н.И. и «ИП ЛУШИНА». Представитель Ревизионной комиссии Михайленко О.А. задал вопросы о выплатах по трудовым договорам уволенным сотрудникам. Председатель разъяснила ситуацию, что все действия произведены в рамках трудового и налогового законодательства.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

3. Утверждение Функциональных обязанностей: Председателя правления СНТ, бухгалтера СНТ, подсобного рабочего, старших по улице СНТ.

Принято решение перенести на следующее заседание правления СНТ в связи с поступившими предложениями о доработке функциональных обязанностей.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

4. Вопрос по подсобному рабочему - самозанятый: режим и объем работы. Покос, уборка территории мусорной зоны, сопровождение мусорной машины: затраты на этот месяц: запланировано 26 500 руб. - потрачены 21 300 руб. (20 000 руб. + налог 1 300 руб.)

1). Уточнение и утверждение функциональных обязанностей подсобного рабочего перенесено на следующее заседание правления СНТ.

2). Голосование по заработной плате:

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

5. Отсутствие материально-технической базы (приобретение бензинового триммера за счет сдачи металлолома: списать по Акту старые светильники, расчистить детскую площадку, убрать травмоопасные качели, горки, забор).

Бредихина Г.В. предложила убрать и сдать в металлолом травмоопасные качели, горки и забор. Членами правления было предложено оставить забор для последующего его использования для нужд СНТ.

Решение:

Использовать спиленный забор для нужд СНТ (возможно, для частичного ограждения 1-ой Лесной улицы).

3) Покупка бензинового триммера б/у за 15 000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

6. Проверка дренажных колодцев с 01.05 по 05.06.2023 г.

Работа по обследованию дренажных колодцев продолжается.

7. Разработать проект реконструкции существующей дренажной системы по каждой улице (отдельно), смета - ноябрь (6-ая САДОВАЯ – самая низкая точка! 3-ая Садовая) Назрела необходимость создать единую дренажную систему водоотведения.

Решение:

Провести анализ проектных работ (финансовые и временные затраты); вынести проработанную тему и сметную стоимость по каждой улице на Общее собрание членов СНТ «Учитель». Член правления Михайлов Д.Б. предложил свою консультативную помощь.

**ОБЯЗАТЬ ВСЕХ собственников**, которые переделывают или заново планируют делать въезд на свои участки, согласовывать эти работы с председателем правления СНТ, чтобы не повредить существующую дренажную систему.

Мухина О.М. (как старшая группы по разработке проекта нового Устава) обратилась к членам правления с просьбой вносить рациональные предложения (направлять ей в личные сообщения) для формирования нового Устава, привлекать членов СНТ к обсуждению проекта нового Устава.

Михайленко О.А., рекомендовал создать Положения о рабочих группах и комиссиях.

8. Асфальтирование дорог. Будем делать в этом году? Июль-август (вместе с мусорной площадкой). Целевой взнос. Обсуждение по вопросу сбора целевого взноса. Бредихина Г.В. предложила собирать целевые взносы на частичный ремонт дорог и мусорную площадку, согласовывая использование целевых взносов с членами правления и членами СНТ.

Голосование:

«ЗА» – 6  
«ПРОТИВ» – 3  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Решение принято.

9. Увеличение контейнеров на один бак на мусорной площадке. Стоимость возрастет на 5 368, 35 руб. в месяц, если контейнер будет объемом 1,1 м<sup>3</sup>, с вывозом 1 раз в неделю. Стоимость вывоза одного контейнера составляет: 1,1 м<sup>3</sup> x 1 123,14 (тариф за 1 м<sup>3</sup>) = 1 235,45 руб. соответственно будет его вывоз 4 - 5 раз в месяц.

Решение: Установить дополнительный бак на летний период.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

10. Кроме системы АИИС КУЭ на подстанции стоят счетчики Мосэнергосбыта. Для контроля за этими счетчиками нам нужны ключи от этих ящиков. На следующей неделе планируется встреча с представителями ООО «Кубинка Энергосервис».

ПРЕДОСТАВИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ садоводам получить оплату за потребление электроэнергии по сельскому тарифу.

Решение: членам СНТ рекомендуется прийти в правление, написать заявление на понижение тарифа оплаты электроэнергии - сельский 0,7. Для этого необходимо предоставить подтверждающие документы (Жилой дом). Старшим по улицам рекомендовано объявить эту информацию в чате улицы.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

11. Прямые договоры.

Решение: Так как у нас нет полной документации и понимания этого вопроса, до уточнения всех нюансов в Мособлэнерго, временно приостанавливаем прямые подключения для членов СНТ.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

12. Гидрант (пожарная безопасность).

1). Провести ревизию места установки противопожарного гидранта – Бредихина Г.В., Михайлов Д.Б., Михайленко О.А..

2). Обратиться в пожарные службы на соответствие требований противопожарной безопасности пожарного гидранта на территории СНТ «Учитель» (внесено предложение Бурдюг Л.Н., Мохнач О.А.).

Решение: провести ревизию места установки противопожарного гидранта на соответствие с законодательными требованиями.

Голосовали:

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО  
«ПРОТИВ» – НЕТ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – НЕТ

Решение принято.

13. Обсуждение Плана работы Правления СНТ «Учитель» на год, предоставленный председателем правления Бредихиной Г.В., перенесено на следующее заседание Правления СНТ в связи с внесением корректировок.

Председатель Правления СНТ «Учитель»



04 июня 2023 год

/Бредихина Г.В./